



## **Souhrn usnesení**

23. schůze rady města konané dne 17. 9. 2025

### **0459/2025-R Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3**

#### **Rada města**

##### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### **0460/2025-R Evidence nedobytné pohledávky**

#### **Rada města**

##### **bere na vědomí**

přesun daňově odepsaných pohledávek ve výši 2.180.431,22 Kč z rozvahové evidence střediska bytového hospodářství na podrozvahu.

### **0461/2025-R Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov\_EVP"**

#### **Rada města**

##### **I. bere na vědomí**

rozhodnutí č. 1241800202 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov\_EVP".

##### **II. schvaluje**

smlouvu č. 1241800202 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0462/2025-R Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku evid. č. 202500123/OR ze dne 12. 5. 2025, týkající se změny výše nájmu na 75.000 Kč/ročně a změny účelu využití, dle přílohy patřící k usnesení.



## **0463/2025-R Dodatek č. 1 se společností Uchytíl s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR na akci "Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"**

**Rada města**

### **I. bere na vědomí**

žádost společnosti Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078, o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR ze dne 21. 7. 2025.

### **II. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500237/OR se společností Uchytíl s.r.o., IČO: 60734078, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0464/2025-R Dodatek č. 1 se společností AVE Kolín s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500122/OR na akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa"**

**Rada města**

### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500122 se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0465/2025-R Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s 1.SčV, a.s.**

**Rada města**

### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0466/2025-R Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)**

**Rada města**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné týkající se směny pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví pana A. K., dle přílohy patřící k usnesení. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

## **0467/2025-R Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř**



## Rada města

### I. bere na vědomí

námítky k usnesení č. 0437/2025-R ze dne 3. 9. 2025 č. j. MUCB 72672/2025 ze dne 10. 9. 2025 a č. j. MUCB 72674/2025 ze dne 10. 9. 2025.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

## 0468/2025-R Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o jednání s Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED] o odkupu částí pozemků p. č. 520, a p. č. 517/35, o celkové výměře 4.000 m<sup>2</sup> (dle situace), v obci a k. ú. Český Brod (lokalita Kutilka), za cenu 550 Kč/m<sup>2</sup>.

### II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků p. č. 520, a p. č. 517/35, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Ing. J. [REDACTED] K. [REDACTED].

## 0469/2025-R Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (PRO-DOMA, SE)

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu nově vzniklého pozemku č. 115/4, o výměře 378 m<sup>2</sup>, (geometrickým plánem č. 2562-34/2025 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byl z pozemku p. č. 115/1 oddělen díl „a“ o výměře 270 m<sup>2</sup>, a z pozemku p. č. 118/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 108 m<sup>2</sup>, díly „a“ a „b“ byly sloučené do nově vzniklého pozemku č. p. 115/4), z vlastnictví PRO-DOMA, SE, IČO 24235920, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0470/2025-R Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (ul. Nová)

## Rada města

### doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m<sup>2</sup>, p. č. 528/11, orná půda, o výměře 7.324 m<sup>2</sup>, p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví RDL Development s.r.o., IČO: 22510770, za cenu 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy patřící k usnesení.

**0471/2025-R Bezúplatný převod pozemku p. č. 913/3, v k. ú. Český Brod (ÚZSVM)**

## Rada města

**doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 913/3, ostatní plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. IČO 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

**0472/2025-R Darovací smlouva a dohoda o zrušení věcného břemene (A. N.)**

## Rada města

## I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování pozemku p. č. 2063/2, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana A. N., do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene, týkající se zrušení věcného břemene vloženého ve prospěch města Český Brod (závazek zbourat zbylou část ohradní zdi a část postoupit zdarma na rozšíření ulice) na pozemky p. č. st. 2204, p. č. st. 2447, p. č. 114/1, p. č. 2063/1, p. č. 2063/2, v obci a k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana A. N. , dle přílohy patřící k usnesení.

## 0473/2025-R Záměr na prodej pozemků ul. Za Pilou a Kounická

## Rada města

**vyhlašuje záměr**

na prodej části pozemku oddělené z pozemku p. č. 747/14, v k. ú. Český Brod geometrickým plánem ze dne 20. 8. 2025 č. 2569-1182/2023 vyhotoveným Ing. Joelem Šárovcem a označené jako pozemky p. č. 747/31, p. č. 747/32, p. č. 747/33, p. č. 747/34, p. č. 747/35, p. č. 747/36, p. č. 747/37, p. č. 747/38, p. č. 747/39, p. č. 747/40, p. č. 747/41, p. č. 747/42, p. č. 747/43, p. č. 747/44, p. č. 747/45, p. č. 747/46, p. č. 747/47,

a

části pozemku oddělené z pozemku p. č. 741/21, v k. ú. Český Brod geometrickým plánem ze dne 20. 8. 2025 č. 2569-1182/2023 vyhotoveným Ing. Joelem Šárovcem a označené jako pozemky p. č. 747/148, p. č. 747/149, p. č. 747/150, p. č. 747/151, p. č. 747/152, p. č. 747/153, p. č. 747/154, p. č. 747/155, p. č. 747/156, vše ve vlastnictví města Český Brod, předem



určenému zájemci společnosti Resort Antico s.r.o, IČO: 06682316, se sídlem Hybešova 167/18, Rybáře, Karlovy Vary, za kupní cenu 341.080 Kč.

Případné připomínky předejte na podatelnu MěÚ Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## **0474/2025-R Prodej pozemků v ulici Zborovská**

**Rada města**

### **I. bere na vědomí**

přijaté nabídky č. j. MUCB 73629/2025 ze dne 15. 9. 2025 a č. j. MUCB 73800/2025 ze dne 15. 9. 2025.

### **II. pověřuje**

vedení města jednáním se zájemci/předkladateli nabídek, a to společností Linkcity Czech Republic a.s., IČO: 27071316 a společností JTH Reality s.r.o., IČO: 03916324.

## **0475/2025-R Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2025**

**Rada města**

### **bere na vědomí**

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0476/2025-R Obnova části vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka pro čp. 12 - SoD 1.SčV, a.s.**

**Rada města**

### **I. rozhoduje**

použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **II. schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Obnova části vodovodního řadu a nová vodovodní přípojka pro čp. 12", se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle příloh patřících k usnesení.

## **0477/2025-R Dohoda o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynovodu ZŠ Žitomířská - GasNet**

**Rada města**

**schvaluje**



uzavření dohody o zrušení smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 400240326, se společností GasNet, s.r.o., IČO 272955671, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0478/2025-R Pravidla participativního rozpočtu**

**Rada města**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0479/2025-R Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026**

**Rada města**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit alokovanou částku pro Participativní rozpočet pro rok 2026 ve výši 800.000 Kč (600.000 Kč bude alokováno pro PaR Broďáci Brodu a 200.000 Kč bude alokováno pro Brod Vibes).

## **0480/2025-R Stížnost na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky**

**Rada města**

### **bere na vědomí**

informaci o podané stížnosti na postup ředitelky příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO 11925311.

## **0481/2025-R Rezignace členky kulturní komise**

**Rada města**

### **bere na vědomí**

rezignaci Evy Vedralové na pozici členky kulturní komise.

## **0482/2025-R Rezignace členky redakční rady**

**Rada města**

### **bere na vědomí**

rezignaci Evy Vedralové na pozici členky redakční rady.



## **0483/2025-R Jmenování členky redakční rady**

### **Rada města**

#### **jmenuje**

členkou redakční rady Mgr. Michaelu Beleniovou.

## **0484/2025-R Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 202200382 (projektová dokumentace podkroví čp. 1)**

### **Rada města**

#### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202200382 s Ing. arch. Martinem Hájkem, IČO 16796080, dle přílohy patřící k usnesení.

## **0485/2025-R Jmenování komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod"**

### **Rada města**

#### **jmenuje**

hodnotící komisi k veřejné zakázce "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod" ve složení:

- 1) Ing. arch. Jiří Pavlíček PhD., městský architekt,
- 2) Ing. Vladimír Mackovič, odborník,
- 3) Ing. arch. Hana Řepková, odbornice,
- 4) Ing. Mgr. Eva Neubergová, odbornice,
- 5) Ing. Jan Strnad, vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
- 6) Ing. Rostislav Vodička, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství.

## **0486/2025-R Souhlas s přijetím dotace a realizací projektu - Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plánu Územního systému ekologické stability**

### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, na pořízení Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability (ÚSES) v celkové výši 2.668.751 Kč.



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pořízením dokumentů Územní studie krajiny a Územního systému ekologické stability.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

